

◆◆◆《第3801回金融ファクシミリ新聞社セミナー》のご案内◆◆◆

新しい金融ファクシミリ新聞社セミナーをご案内致しました。ご回覧、ご検討をお願いします。

主催：FNコミュニケーションズ(<https://www.fngseminar.jp/seminar/>) 共催：金融ファクシミリ新聞社

投資家や融資ご担当のために 不動産の新たな有効活用事例を紹介

ーバケーションハウス・ソーラーシェアリング・シェアオフィス・小規模不動産特定共同事業法ー

大川 桂一 氏 (株)Brain Trust from The Sun 代表取締役
一級ファイナンシャル・プランニング技能士
(公認)不動産コンサルティングマスター

【講演趣旨】 本講演では、法人・個人の投資家や金融機関の融資担当の皆様のために、不動産の新たな有効活用に関する具体的な事例を紹介します。

建物のリノベーションでは、ビルの空室や古民家などを活用した5つの宿泊施設事例を紹介します。外国人に人気の鎌倉エリアでは、観光地としての強みを生かし、地元のサーフチームリーダーをホストとして、現地の物件を再生し提供しました。小規模不動産特定共同事業法を活用しています。また、シェアリングでは、太陽光を農地と発電でシェアする事業も手掛けています。その他、京橋ではシェアオフィスや貸し会議室機能を持つインキュベーション施設を提供するなど、不動産を新たに有効活用するビジネスモデルを皆様に具体的に紹介します。

【講演項目】

(定員20名、撮影・録音はご遠慮ください)

- バケーションハウス
 - Blue Lagoon西鎌倉駅で長期空室物件をリノベーションした1号店
 - Pine Tree・Leafを2020年の東京オリンピックのヨット競技の会場
- 江の島のすぐ近くという好立地を活用
 - 冬の低稼働時期を経験
 - 海から徒歩1分の古民家を再生させた琥珀
 - 住宅宿泊事業を活用したGland Blue
 - 小規模不動産特定共同事業へ
- ソーラーシェアリング
 - FIT単価42円/36円時代の太陽光分譲
 - 農地法と金融機関
 - ソーラーシェアリングへの意識の高まり

- FIT単価18円の時代で再生可能エネルギーをどう不動産有効活用に活かすか
- ものづくり補助金による取り組み
- シェアオフィス事業
 - 東京都高齢者職域開拓事業に採択
 - 多くのアントレプレナーと接して
 - シェアオフィス・コワーキングスペース戦国時代に入
 - 不動産の新しい価値をシェアリングエコノミーで見つける
- 小規模不動産特定共同事業法
 - 1号事業者として古民家の補修
 - 2号事業者として古民家の建替え
 - シェアオフィスの小規模不動産特定事業法利用
 - アパート分譲の小規模不動産特定事業法利用

【講師紹介】 大川 桂一 (おおかわ けいいち) 氏 大学卒業後、証券会社・建築会社・不動産会社を経て2012年に独立。(株)Brain Trust from The Sun: 顧客の“Brain Trust”となることを使命に次の4つの事業を展開。1. インキュベーション事業「BTS-OFFICE」で起業率向上。2. 耕作放棄地に太陽光発電所設備を設置し、その下で営農。3. 「Vacation House」では古い空家を付加価値のある宿泊施設にしてインバウンド事業。4. 分譲アパートを開発し、老朽化住宅の耐震化・不燃化。

【日時】 2018年12月14日(金) 9:30-11:30 **【事務局】** TEL: 03-3639-8858
【料金】 16,000円(税込17,280円) 特別料金につき2人目割引はありません。
【場所】 東京都中央区日本橋小網町9-9 小網町安田ビル2Fセミナールーム

◆◆◆ 第3801回セミナー受講申込書 ◆◆◆

●下記申込書の各項目をご記入の上、受付FAXまでお送り下さい。●複数申込の場合は全員の氏名をご記入下さるか、この申込書をコピーされ別途ご記入の上、FAXして下さい。●FNコミュニケーションズで検索されると、弊社ホームページからも申し込みできます。●お客様の情報を部外者に提供することはありません。●FAXまたはホームページからの申込受付を以て正式契約となります。●申込受付後、参加受講券を兼ねた「受付完了メール」を弊社からお客へ送信し、その後、「請求書」を別途ご郵送します。●申し込まれたのに、受付完了メールがおお客様の元に届かない場合は、弊社担当(電話03-3639-8858)までご連絡下さい。●申し込み後に参加不都合となった場合は、キャンセルではなく代理出席をお願いします。それも難しい場合は資料郵送をもって出席となります。●お振り込みの受講料は原則お返しできませんが、開催中止の場合はご返金します。その他の補償はしかねます。●今後、このFAX案内を希望されない方は、お手数ですが、欄外に会社名、部署名、電話番号、FAX番号とともに「案内不要」とご記入の上、受付FAXまでご送信下さい。

【法人名】	【部署名】
【役職名】	【氏名】
【Tel】	【受講証明書】ご希望の方は右の□にレ点を。□
【Mail】	
【事務ご担当者名】	【Tel】
【請求書等ご送付先】〒	

◆◇■ 受付FAX: 03-3639-3720 ■◇■ その他ご連絡事項がありましたら欄外にお書きください。